

### III. Memoria de cumplimiento de la LCSP.

#### 1. Declaración de obra completa

El presente Proyecto Básico y de Ejecución, en cumplimiento del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Ley 9/2017, de 8 de noviembre, se refiere a una obra completa, susceptible de ser entregada al uso al que se destina, ya que el mismo comprende la descripción de todas y cada una de las obras e instalaciones necesarias para su correcto y normal funcionamiento.

#### 2. Presupuesto general para conocimiento de la administración

##### 2.1 Presupuesto de ejecución material

Presupuesto de ejecución material:

**70.646,34 €**

##### 2.2 Costes indirectos

Se establece un 3 % de costes indirectos en base al carácter de la ejecución de la obra, donde se incluyen los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, etc..., personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos, teniendo en cuenta la ubicación de la obra y la singularidad de los trabajos de la misma.

Todos estos gastos se cifran en un 3 % de los costes directos, y el mismo para todas las unidades de obra.

##### 2.3 Presupuesto de licitación de las obras

El presupuesto de licitación de las obras definidas en este proyecto (incluidos gastos generales y beneficio industrial incluidos) es de **84.069,14 €** siendo el presupuesto general (IVA incluido) de **101.723,66 €**

## 2.4 Presupuesto para el conocimiento de la administración

El presupuesto de licitación de las obras definidas en este proyecto (incluidos gastos generales y beneficio industrial) es de **84.069,14 €** IVA excluido.

No existen otros presupuestos a incluir, como pudieran ser expropiaciones, etc...

El desglose del presupuesto de la obra es el siguiente:

<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>70.646,34</b>
	13,00% Gastos generales .....	9.184,02
	6,00% Beneficio industrial ...	4.238,78
		<hr/>
	SUMA DE G.G. y B.I.	13.422,80
		<hr/>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>84.069,14</b>
		<hr/>
	21,00% I.V.A. ....	17.654,52
		<hr/>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>101.723,66</b>

El presupuesto adjudicado para la redacción del proyecto es de **5.880,60** euros IVA incluido. En esta adjudicación está incluida la redacción de Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Los honorarios estimados para la coordinación de seguridad y salud las obras son de **1.800** euros IVA incluido.

**3.****Propuestas para la contratación****3.1.- Plazo de ejecución de la obra**

A efectos de estimar el plazo de ejecución de las obras de actuaciones de reforma de una sala de reuniones para su adecuación como oficinas en el edificio administrativo de la Junta General del Principado de Asturias sito en la c. Cabo Noval Nº9 de Oviedo, se ha tenido el desarrollo de la actividad del inmueble, la ubicación de las obras y el alcance de las mismas. Teniendo en cuenta lo, se estima el siguiente plazo:

El plazo previsto para la ejecución de las obras definidas en este proyecto es de **dos meses**

No obstante, y a la vista del funcionamiento del inmueble, en un determinado momento, durante el desarrollo de las obras se podrá alterar el plazo de ejecución, coordinándose cualquier cambio entre la empresa contratista de las obras, la dirección facultativa y la Junta General del Principado.

El ritmo de los trabajos estará marcado por el Plan de Trabajo, y que será modificado o no por la empresa contratista, con la aprobación de la Dirección Facultativa, y que será elaborado en coordinación con la Administración contratante, para minimizar al máximo la repercusión de los trabajos en las zonas afectadas. No obstante, se podrá alterar la secuencia de los trabajos, con acuerdo previo entre la empresa contratista, la Dirección Facultativa, y la Junta General del Principado de Asturias.

**3.2. Fórmula de revisión de precios**

No procede la revisión de precios.

**3.3. Clasificación exigible al contratista**

De conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y dada la entidad de la obra, no es obligatoria la clasificación del contratista pero el Contratista debe acreditar su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar, con una relación de trabajos similares de cuantía al menos 1,5 veces el presupuesto de licitación en los últimos 3 años.

Si opta por acreditar la solvencia mediante la clasificación del contratista, será la siguiente:

**GRUPO C** (edificación)

Subgrupo 9 Carpintería metálica.

Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.

**GRUPO J** (instalaciones mecánicas)

Subgrupo 2 De ventilación, calefacción y climatización.

Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.

## 4.

## Programa indicativo de desarrollo de los trabajos

	Capítulos	mes 1		mes 2		totales
		€	%	€	%	
C01	ACTUACIONES PREVIAS	3425,15	100,00		0,00	3.425,15
C02	ALBAÑILERIA	3450,31	80,00	862,58	20,00	4.312,89
C03	CARPINTERIA	0,00	0,00	26.947,09	100,00	26.947,09
C04	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN	1274,63	100,00			1.274,63
C05	SOLADOS	2264,26	30,00	5283,26	70,00	7.547,52
C06	REVESTIMIENTOS Y APLACADOS	2077,38	70,00	890,30	30,00	2.967,68
C07	ELECTRICIDAD VOZ Y DATOS	703,31	25,00	2109,92	75,00	2.813,23
C08	ILUMINACION	0,00	0,00	3628,77	100,00	3.628,77
C09	VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO	0,00	0,00	13362,07	100,00	13.362,07
C10	OTRAS INSTALACIONES	0,00	0,00	551,90	100,00	551,90
C11	PINTURAS Y VARIOS	261,49	25,00	784,48	75,00	1.045,97
C12	CONTROL DE CALIDAD	416,69	50,00	416,69	50,00	833,38
C13	GESTION DE RESIDUOS	511,62	80,00	127,91	20,00	639,53
C14	SEGURIDAD Y SALUD	648,27	50,00	648,27	50,00	1.296,53
	<b>TOTAL MENSUAL</b>	15.033,10	21,28	55.613,24	78,72	
	<b>ACUMULADA MENSUAL</b>	15.033,10		70.646,34		<b>70.646,34</b>
	<b>PORCENTAJE EJECUTADO</b>		21,28		100,00	

En Oviedo, Diciembre de 2022

EL ARQUITECTO

Fdo Alejandro Andrés Martínez  
Arquitecto  
Número 4695 COAA